

9월2주차 1소위원회(35건)

연번	접수번호	건축구분	심의구분	대지위치	대지면적	건축면적	연면적	건폐율	용적율	주용도	층수	용도지역	건축주	설계자	비고	심의결과	의결내용
1	20216500000P002938	신축	신규	제주특별자치도 제주시 구좌읍 김녕리 2112-2	459	91.66	183.32	19.9694	39.94	제1종근린생활시설	2/0	자연녹지지역	김영돈	고정권		조건부동의	35m도로변 출입구를 제외한 폭3m이상 차폐조경 계획바랍니다. 본 심의 결과는 건축계획심의 기준에 의한 심의 사항일 뿐이며, 건축 허가(신고) 신청 시 관계법령에 따른 허가(신고) 가능 여부를 별도 검토합니다.
2	20216500000P002931	설계변경	신규	제주특별자치도 제주시 구좌읍 세화리 1519-1	893	258.38	1,629.34	28.93	173.44	숙박시설	9/1	일반상업지역	김광	최영록		조건부동의	1층 숙박시설에 맞는 안내데스크등 공간계획바랍니다. 주차진출입은 최소폭 4m이상 계획바랍니다. 복도는 채광창을 설치하는 계획바랍니다. 옥상 바닥면적 50%이상 조경 또는 자연재마감 계획바랍니다. 본 심의 결과는 건축계획심의 기준에 의한 심의 사항일 뿐이며, 건축 허가(신고) 신청 시 관계법령에 따른 허가(신고) 가능 여부를 별도 검토합니다.
3	20216500000P002913	신축	신규	제주특별자치도 제주시 구좌읍 송당리 2142-3	323	51.42	73	15.91	22.6	제1종근린생활시설	2/	계획관리지역	허영수	김학중		조건부동의	대지와 도로와의 관계 검토바랍니다. 본 심의 결과는 건축계획심의 기준에 의한 심의 사항일 뿐이며, 건축 허가(신고) 신청 시 관계법령에 따른 허가(신고) 가능 여부를 별도 검토합니다.
4	20216500000P002911	신축	재심의	제주특별자치도 제주시 구좌읍 중달리 1026	1,017	298.4	645.06	29.3411	63.43	공동주택	3/	계획관리지역	권오현	김윤관		재심의	지붕디자인 재계획바랍니다.(경사지붕) 보설치에 따른 층고계획 검토바랍니다.
5	20216500000P002963	설계변경	재심의	제주특별자치도 제주시 노형동 282	5,035	885.36	1,359.68	17.5841	27.0046	단독주택	2/	생산녹지지역	박길인	강봉유		조건부동의	인접대지와와의 단차는 소단계획(조경식재) 바랍니다. 본 심의 결과는 건축계획심의 기준에 의한 심의 사항일 뿐이며, 건축 허가(신고) 신청 시 관계법령에 따른 허가(신고) 가능 여부를 별도 검토합니다.
6	20216500000P002918	신축	기타	제주특별자치도 제주시 노형동 3494-2	669	267.04	643.63	39.92	96.21	공동주택	4/	자연녹지지역	흥영개발주식회사	고태하		원안동의	본 심의 결과는 건축계획심의 기준에 의한 심의 사항일 뿐이며, 건축 허가(신고) 신청 시 관계법령에 따른 허가(신고) 가능 여부를 별도 검토합니다.
7	20216500000P002921	설계변경	신규	제주특별자치도 제주시 아라일동 2088	7,042	1,406.62	3,722.28	19.9747	42.68	노유자시설	3/1	자연녹지지역	이정우	양희준		조건부동의	2, 3층 옥상 바닥면적 50%이상 조경 또는 자연재마감 계획바랍니다. 모노타일 색채 10R 0150을 10R 0140으로 계획바랍니다. 본 심의 결과는 건축계획심의 기준에 의한 심의 사항일 뿐이며, 건축 허가(신고) 신청 시 관계법령에 따른 허가(신고) 가능 여부를 별도 검토합니다.

9월2주차 1소위원회(35건)

연번	접수번호	건축구분	심의구분	대지위치	대지면적	건축면적	연면적	건폐율	용적율	주용도	층수	용도지역	건축주	설계자	비고	심의결과	의결내용
8	20216500000P002914	신축	신규	제주특별자치도 제주시 아라일동 414-3	495	97.2	97.2	19.64	19.64	제1종근린생활시설	1/0	자연녹지지역	주식회사승진	김경복		원안동의	본 심의 결과는 건축계획심의 기준에 의한 심의 사항일 뿐이며, 건축 허가(신고) 신청 시 관계법령에 따른 허가(신고) 가능 여부를 별도 검토합니다.
9	20216500000P002945	설계변경	신규	제주특별자치도 제주시 아라일동 아라택지개발지구 74블록 8로트	326.6	187.2	368.1	57.3178	112.71	제1종근린생활시설	2/	제2종일반주거지역	강해인	주식회사아플리에일일건축사사무		원안동의	본 심의 결과는 건축계획심의 기준에 의한 심의 사항일 뿐이며, 건축 허가(신고) 신청 시 관계법령에 따른 허가(신고) 가능 여부를 별도 검토합니다.
10	20216500000P002902	신축	신규	제주특별자치도 제주시 애월읍 남읍리 1510-12	424	124.28	124.28	29.3113	29.31	제2종근린생활시설	1/	계획관리지역	최윤선	박광수	도로지정	원안동의	본 심의 결과는 건축계획심의 기준에 의한 심의 사항일 뿐이며, 건축 허가(신고) 신청 시 관계법령에 따른 도로의 너비 요건 적합 여부를 별도 검토합니다.
11	20216500000P002926	신축	신규	제주특별자치도 제주시 애월읍 남읍리 1847-16	555	150.73	150.73	27.16	27.16	창고시설	1/	계획관리지역	박민숙	고영진	도로지정	보류	허가권자의 검토의견서 제시 바랍니다.
12	20216500000P002916	신축	신규	제주특별자치도 제주시 애월읍 신엄리 901-1	3,820	724.83	3,476.28	18.9746	61.03	공동주택	4/1	자연녹지지역	김문수	성승운		재심의	대지와 도로와의 관계 검토바랍니다. 원지반/계획지반 레벨표기등 대지레벨을 반영한 대지중형단면도 제출바랍니다. 주차계획동선을 포함하여 근생시설과 주거용 주차분리계획바랍니다. 인접대지와의 관계를 고려한 배치도 및 각종 평면도 레벨표기를 명확히 하여주시기 바랍니다. 인동거리 검토바랍니다. 인접대지 경계처리계획도 제출바랍니다. 옥상계획도 제출바랍니다. 개발행위기준 검토바랍니다.(공공오수관연결) 우측면도 및 배면도상 지하부분 재료마감계획 표기바랍니다.
13	20216500000P002907	신축	신규	제주특별자치도 제주시 애월읍 어음리 1906-3	4,823	681.13	1,465.33	14.12	22.44	단독주택	2/1	계획관리지역	이주은	임태근		재심의	전체 지형을 파악할 수 있는 도면 제출바랍니다. 진입동선에 따른 진입도로 중형단면도 제출바랍니다. 마당이 포함된 단면도 제출바랍니다. 동간거리 검토바랍니다.(채광방향 건축물 최고높이 만큼, 부채광 방향은 건축물 최고높이의 1/2만큼 이격배치) 옥상마감계획도 제출바랍니다. 콘크리트옹벽 및 대지내 구조물 자연재마감 계획바랍니다. 보차분리 계획바랍니다.

9월2주차 1소위원회(35건)

연번	접수번호	건축구분	심의구분	대지위치	대지면적	건축면적	연면적	건폐율	용적율	주용도	층수	용도지역	건축주	설계자	비고	심의결과	의결내용
14	20216500000P002954	신축	신규	제주특별자치도 제주시 애월읍 장전리 1363-9	18,450	6,621.46	16,057.04	35.8886	53.38	창고시설	2/1	계획관리지역	(주)제이제이로지스	임재철		재심의	도시계획심의 조치계획 및 이행여부를 확인 할 수 있는 도서 제출 바랍니다. 창고 디자인 재계획 및 매스감을 저감할 수 있는 계획바랍니다. 램프를 삭제하는 계획바랍니다. 사무실위치 재검토바랍니다. 원경, 중경, 근경에서 바라본 조망상황변화도 보완 제출바랍니다. 경계울타리계획도 제출바랍니다. 색채재계획 바랍니다. 생태면적을 산정도 제출바랍니다. 권크리트옹벽은 자연재마감 계획바랍니다. 옹벽계획도상 소단목을 적정하게 넓혀 나무등을 식재하여 옹벽이 부담이 되지 않도록 계획바랍니다.
15	20216500000P002947	신축	신규	제주특별자치도 제주시 애월읍 장전리 1393-2	400	112.14	149.02	28.04	37.26	제1종근린생활시설	2/	계획관리지역	장행만	강경훈		원안동의	본 심의 결과는 건축계획심의 기준에 의한 심의 사항일 뿐이며, 건축 허가(신고) 신청 시 관계법령에 따른 허가(신고) 가능 여부를 별도 검토합니다.
16	20216500000P002949	신축	신규	제주특별자치도 제주시 애월읍 장전리 1393-2	400	112.14	149.02	28.04	37.26	제1종근린생활시설	2/	계획관리지역	장행만	강경훈		원안동의	본 심의 결과는 건축계획심의 기준에 의한 심의 사항일 뿐이며, 건축 허가(신고) 신청 시 관계법령에 따른 허가(신고) 가능 여부를 별도 검토합니다.
17	20216500000P002957	신축	재심의	제주특별자치도 제주시 애월읍 하귀1리 195-14	336.9	198.1	494.18	58.8	146.68	단독주택	3/	제2종일반주거지역	박순태	이상훈		원안동의	본 심의 결과는 건축계획심의 기준에 의한 심의 사항일 뿐이며, 건축 허가(신고) 신청 시 관계법령에 따른 허가(신고) 가능 여부를 별도 검토합니다.
18	20216500000P002919	설계변경	신규	제주특별자치도 제주시 애월읍 하귀1리 739-1	1,749	347.89	1,504.62	19.8907	66.13	운동시설	4/1	자연녹지지역	김성범	강태학		조건부동의	25m 도로변 출입구를 제외한 폭3m이상 차폐조경 계획바랍니다. 본 심의 결과는 건축계획심의 기준에 의한 심의 사항일 뿐이며, 건축 허가(신고) 신청 시 관계법령에 따른 허가(신고) 가능 여부를 별도 검토합니다.
19	20216500000P002932	신축	재심의	제주특별자치도 제주시 애월읍 하귀2리 1945	2,543	719.2975	3,247.644	28.2853	119.24	업무시설	6/1	제2종일반주거지역	권준명	임채엽		조건부동의	옥상난간 색상은 외벽 주색 계열로 계획바랍니다. 본 심의 결과는 건축계획심의 기준에 의한 심의 사항일 뿐이며, 건축 허가(신고) 신청 시 관계법령에 따른 허가(신고) 가능 여부를 별도 검토합니다.

9월2주차 1소위원회(35건)

연번	접수번호	건축구분	심의구분	대지위치	대지면적	건축면적	연면적	건폐율	용적율	주용도	층수	용도지역	건축주	설계자	비고	심의결과	의결내용
20	20216500000P002915	신축	신규	제주특별자치도 제주시 애월읍 하귀2리 2731	145	72.47	99.61	49.98	68.7	제1종근린생활시설	2/	자연녹지지역	이수웅	이충은		조건부동의	옥상 바닥면적 50%이상 조경 또는 자연재마감 계획바랍니다. 본 심의 결과는 건축계획심의 기준에 의한 심의 사항일 뿐이며, 건축 허가(신고) 신청 시 관계법령에 따른 허가(신고) 가능 여부를 별도 검토합니다.
21	20216500000P002955	신축	신규	제주특별자치도 제주시 오등동 43-15	1,702	339.21	436.54	19.93	25.65	위험물저장및처리시설	2/0	생산녹지지역	양상현	박충선		재심의	대지총횡단면도와 건물단면도의 기초레벨 일치여부 검토 바랍니다. 기초는 원지반이하로 계획바랍니다. 옹벽은 자연재마감 계획바랍니다. 20m도로변 출입구를 제외한 폭3m이상 차폐조경 계획바랍니다. 도로와의 관계를 고려한 배치 재계획 바랍니다. 색상 5BP 1052를 2.5PB 1049로 계획바랍니다.
22	20216500000P002939	신축	신규	제주특별자치도 제주시 오라이동 3463	2,362	460.8	460.8	19.51	19.51	창고시설	1/	생산녹지지역	김지형	김정일		조건부동의	건축물 배치는 20m도로측에 대응하도록 계획바랍니다. 20m도로변 출입구를 제외한 폭3m이상 차폐조경계획바랍니다. 본 심의 결과는 건축계획심의 기준에 의한 심의 사항일 뿐이며, 건축 허가(신고) 신청 시 관계법령에 따른 허가(신고) 가능 여부를 별도 검토합니다.
23	20216500000P002946	신축	재심의	제주특별자치도 제주시 용담이동 481-3	15,695	3,624.2	37,625.54	23.0914	157.96	공동주택	10/2	제2종일반주거지역	김규철	(주)범건축종합건축사사무소		조건부동의	102동 우측부분 최상층 84A1타입 1세대를 삭제하여 10층에서 9층으로 계획바랍니다. 옥상바닥면적 50%이상 조경 또는 자연재마감 계획바랍니다. 본 심의 결과는 건축계획심의 기준에 의한 심의 사항일 뿐이며, 건축 허가(신고) 신청 시 관계법령에 따른 허가(신고) 가능 여부를 별도 검토합니다.
24	20216500000P002904	신축	신규	제주특별자치도 제주시 용담이동 802	1,466	165.69	165.69	11.3021	11.3021	제2종근린생활시설	1/0	자연녹지지역	진인자	허은정		조건부동의	강판 조합페인트 색상 N8로 계획바랍니다. 본 심의 결과는 건축계획심의 기준에 의한 심의 사항일 뿐이며, 건축 허가(신고) 신청 시 관계법령에 따른 허가(신고) 가능 여부를 별도 검토합니다.
25	20216500000P002960	신축	신규	제주특별자치도 제주시 조천읍 교래리 385-10	4,400	499.5	647.89	11.3522	14.7248	제2종근린생활시설	2/	생산관리지역	주식회사진드르	홍광택		조건부동의	주1,2 건물 지붕물매를 동일하게 계획바랍니다. 본 심의 결과는 건축계획심의 기준에 의한 심의 사항일 뿐이며, 건축 허가(신고) 신청 시 관계법령에 따른 허가(신고) 가능 여부를 별도 검토합니다.
26	20216500000P002906	설계변경	재심의	제주특별자치도 제주시 조천읍 교래리 602-5	2,266	295.23	336.96	13.0286	12.686	제2종근린생활시설	1/1	계획관리지역	주용해	강영준		원안동의	본 심의 결과는 건축계획심의 기준에 의한 심의 사항일 뿐이며, 건축 허가(신고) 신청 시 관계법령에 따른 허가(신고) 가능 여부를 별도 검토합니다.

9월2주차 1소위원회(35건)

연번	접수번호	건축구분	심의구분	대지위치	대지면적	건축면적	연면적	건폐율	용적율	주용도	층수	용도지역	건축주	설계자	비고	심의결과	의결내용
27	20216500000P002951	신축	재심의	제주특별자치도 제주시 조천읍 북촌리 1390	398.62	105.57	109.44	26.4838	27.45	단독주택	2/	계획관리지역	김용준	손정락		조건부동의	공사중 주변환경을 보전하는 계획수립 후 공사 진행하시기 바랍니다. 기존 돌밭영역에서 1m 후퇴하여 원형보전하는 계획바랍니다. 본 심의 결과는 건축계획심의 기준에 의한 심의 사항일 뿐이며, 건축 허가(신고) 신청 시 관계법령에 따른 허가(신고) 가능 여부를 별도 검토합니다.
28	20216500000P002909	신축	신규	제주특별자치도 제주시 조천읍 조천리 2192-1	2,338	464.85	2,175.68	19.88	78.18	운동시설	4/1	자연녹지지역	오영민	이유태		재심의	도로와의 관계를 고려한 배치계획 검토바랍니다.(도로축 검토) 건축물 높이는 16.5m이하로 계획바랍니다. 강조색 5YR 7/6을 5YR 7/4로 계획바랍니다.
29	20216500000P002925	신축	재심의	제주특별자치도 제주시 조천읍 향덕리 215-2	330	193.82	540.8	58.73	163.88	제2종근린생활시설	5/0	제2종일반주거지역	주식회사트리앤	정익수		원안동의	본 심의 결과는 건축계획심의 기준에 의한 심의 사항일 뿐이며, 건축 허가(신고) 신청 시 관계법령에 따른 허가(신고) 가능 여부를 별도 검토합니다.
30	20216500000P002942	설계변경	신규	제주특별자치도 제주시 한경면 용수리 4186	420	83.9	83.9	19.9761	19.98	창고시설	1/	자연녹지지역	이영범	주식회사아뜰리에일일건축사사무소		원안동의	본 심의 결과는 건축계획심의 기준에 의한 심의 사항일 뿐이며, 건축 허가(신고) 신청 시 관계법령에 따른 허가(신고) 가능 여부를 별도 검토합니다.
31	20216500000P002920	설계변경	재심의	제주특별자치도 제주시 한경면 조수리 322	2,105	687.2	1,025.7	32.646	48.73	창고시설	2/	계획관리지역	손주은	김수임		조건부동의	색상 N3를 N5로, 5R 0072를 5R 0068로 계획바랍니다. 본 심의 결과는 건축계획심의 기준에 의한 심의 사항일 뿐이며, 건축 허가(신고) 신청 시 관계법령에 따른 허가(신고) 가능 여부를 별도 검토합니다.
32	20216500000P002956	신축	재심의	제주특별자치도 제주시 한림읍 금능리 1480-1	720	81	81	11.25	11.25	제2종근린생활시설	1/	일반상업지역	오승현	오영삼		조건부동의	경사지붕으로 계획바랍니다. 본 심의 결과는 건축계획심의 기준에 의한 심의 사항일 뿐이며, 건축 허가(신고) 신청 시 관계법령에 따른 허가(신고) 가능 여부를 별도 검토합니다.
33	20216500000P002944	신축	신규	제주특별자치도 제주시 한림읍 웰림리 115-1	1,700	639.4	856.74	37.6117	38.62	문화및집회시설	2/1	가축사육제한구역	재단법인가나문화재단	(주)종합건축사사무소이로캐		조건부동의	주차구획부분 잔디블럭으로 포장 계획바랍니다. 본 심의 결과는 건축계획심의 기준에 의한 심의 사항일 뿐이며, 건축 허가(신고) 신청 시 관계법령에 따른 허가(신고) 가능 여부를 별도 검토합니다.

9월2주차 1소위원회(35건)

연번	접수번호	건축구분	심의구분	대지위치	대지면적	건축면적	연면적	건폐율	용적율	주용도	층수	용도지역	건축주	설계자	비고	심의결과	의결내용
34	20216500000P002962	신축	재심의	제주특별자치도 제주시 한림읍 한림리 935-1	1,521	901.24	7,322.3	59.2531	307.36	공동주택	8/2	준주거지역	(주)아름다운주택개발	채기범		재심의	인접대지와의 관계를 파악할 수 있는 대지총횡단면도 제출바랍니다. 에어컨실외기 계획을 평면 및 입면에 표기 바랍니다. 지상/지하 차량진출입 계획 재검토바랍니다. 램프 회전반경 재검토바랍니다. 전체 비례감을 고려한 저층부 마감 및 색채계획과 옥상 장식물 재계획바랍니다. 코어부분 자연환기 및 채광계획 검토바랍니다. 보차분리 고려한 코어 접근방법 검토바랍니다. 장애인 주차는 출입구 인근 배치계획 검토바랍니다. 옥상계획도 제출바랍니다.
35	20216500000P002950	신축	신규	제주특별자치도 제주시 한림읍 협재리 3001	294	146.35	133.78	49.7789	45.5	단독주택	1/0	자연녹지지역	민경춘	백승민		원안동의	본 심의 결과는 건축계획심의 기준에 의한 심의 사항일 뿐이며, 건축 허가(신고) 신청 시 관계법령에 따른 허가(신고) 가능 여부를 별도 검토합니다.